

收入和居住要求

所有家庭住房公寓的居住权仅限于低于 50% 和 60% 年收入中位数 (AMI) 的家庭。下面列出的是目前 (2024 年) 按家庭规模划分的最高允许收入。这些收入限制信息每年由美国住房与城市发展部 (HUD) 更新并发布一次。

50% 限制

1 人	2 人	3 人	4 人
\$ 33,950	\$ 38,800	\$ 43,650	\$ 48,500
单元大小	入住人数	单元数量	租金
1 室公寓	最少1人/最多2人	1	\$625
1 卧公寓	最少1人/最多2人	6	\$700
2 卧公寓	最少2人/最多4人	19	\$820

60% 限制

1 人	2 人	3 人	4 人
\$ 40,740	\$ 46,560	\$ 52,380	\$ 58,200
单元大小	入住人数	单元数量	租金
1 卧公寓	最少1人/最多2人	7	\$800
2 卧公寓	最少2人/最多4人	20	\$940

- 在入住前, 必须核实申请者提供的有关收入和资产的所有信息。在续住时, 也必须每年完成此资格和证明流程。
- 押金为一个月的租金。
- 对于残障人士, 允许携带辅助动物一起入住。
- 此社区禁止吸烟。不得在任何公寓或公共区域吸烟, 也不得在距离楼宇 50 英尺范围内吸烟。

家庭和支持性住房

Canal Commons



Canal Commons 位于 Monroe 县 Rochester 市的 Canal Street 67-89 号, 有 123 套公寓, 包括 70 个支持性住房单元。这里将有一间 1 室公寓, 81 间 1 卧公寓和 41 间 2 卧公寓, 带厨房和宽敞的起居-用餐区。七个单元为有行动障碍的人提供完全的轮椅无障碍通道, 三个单元为有听力/视力障碍的人提供完全改造, 所有单元都可以让残疾人参观或改造。

Canal Commons 距离主要公交线路和 RTS 交通中心只有一个街区, 并且靠近餐馆、商店和景点。

欲了解更多信息:

电话: 585.238.8940 | TTY: 1.800.662.1220

传真: 585.529.9525

电子邮箱: CanalCommons@dor.org

网站: ProvidenceHousing.org | NYHousingSearch.gov



Homes and
Community Renewal

纽约州州长 Kathy Hochul

纽约州住房和社区重建委员会委员 RuthAnne Visnauskas



由 Providence Housing Development Corporation
管理的物业, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624



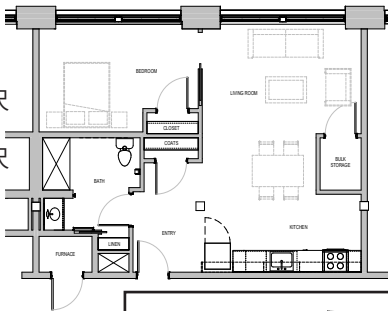


感谢您对 **Canal Commons** 的兴趣, 本物业由 **Providence Housing Development Corporation (PHDC)** 专业管理。我们的社区是根据《国内税收法 (Internal Revenue Code)》第 42 条规定的低收入住房税收抵免计划 Low Income Housing Tax Credit Program (LIHTC) 运作。这些计划旨在满足中低收入家庭的住房需求。欢迎持有第 8 段住房选择券或证明的申请人提交居住申请。请查看随附的有关资质和申请说明的文件。

所有公寓的居住者仅限于中低收入的家庭。除标准工资外, 收入还包括从许多来源 (如赡养费、养老金、社会保障等) 获得的款项。Canal Commons 公寓将为几个收入群体服务。请参考手册背面, 了解目前 (2024 年) 按家庭规模划分的最高允许收入。这些收入限制信息每年由美国住房与城市发展部 (HUD) 更新并发布一次。

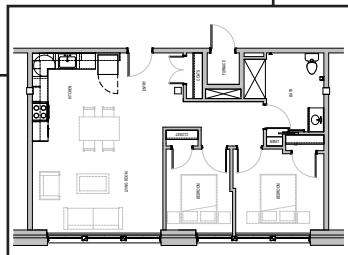
公寓大小:

1 室公寓
524 平方英尺
1 卧公寓
638-762 平方英尺
2 卧公寓:
842-897 平方英尺



图中是 1 卧公寓

图为 2 卧公寓改造后单元



便利设施:

- 入口对讲机系统和电梯
- 设备齐全的厨房, 配有能源之星认证电器
- 租金已包括暖气、热水、电和高速 WIFI
- 独立控制的暖气和电力
- 中央空调
- 租户储物空间大
- 每层楼都有自费的洗衣房
- 有线电视、网络和电话。
- 每层楼都有社区活动室和休息室
- 有绿地的私人庭院区, 步行区, 座椅和运动场设备。
- 免费的内部停车位
- 外部自行车架和内部自行车停放空间, 可容纳多达 20 辆自行车
- 无烟住房

资格方针:

- 适用收入和入住人数



房租:

- 1 室公寓 (一个单元)
- 1 个单元, \$625/月 (50% AMI)
- 1 卧公寓 (13 个单元):
- 6 个单元, \$700/月 (50% AMI)
- 7 个单元, \$800/月 (60% AMI)
- 2 卧公寓 (29 个单元):
- 19 个单元, \$820/月 (50% AMI)。
- 10 个单元, \$940/月 (60% AMI)。