

家庭和支持性住房

# Canal Commons



Canal Commons 位于 Monroe 县 Rochester 市的 Canal Street 67-89 号, 有 123 套公寓, 包括 70 个支持性住房单元。这里将有一间 1 室公寓, 81 间 1 卧公寓和 41 间 2 卧公寓, 带厨房和宽敞的起居-用餐区。

七个单元为有行动障碍的人提供完全的轮椅无障碍通道, 三个单元为有听力/视力障碍的人提供完全改造, 所有单元都可以让残疾人参观或改造。

Canal Commons 距离主要公交线路和 RTS 交通中心只有一个街区, 并且靠近餐馆、商店和景点。

**欲了解更多信息:**

电话: 585.529.9561 | TTY: 1.800.662.1220

传真: 585.529.9525

电子邮箱: CanalCommons@dor.org

网站: ProvidenceHousing.org | NYHousingSearch.gov

## 收入和居住要求

所有家庭住房公寓的居住权仅限于低于 50% 和 60% 年收入中位数 (AMI) 的家庭。下面列出的是目前 (2023 年) 按家庭规模划分的最高允许收入。这些收入限制信息每年由美国住房与城市发展部 (HUD) 更新并发布一次。

### 50% 限制

1 人	2 人	3 人	4 人
\$ 33,250	\$ 38,000	\$ 42,750	\$ 47,500
单元大小	入住人数	单元数量	租金
1 室公寓	最少1人/最多2人	1	\$625
1 卧公寓	最少1人/最多2人	6	\$700
2 卧公寓	最少2人/最多4人	19	\$820

### 60% 限制

1 人	2 人	3 人	4 人
\$ 39,900	\$ 45,600	\$ 51,300	\$ 57,000
单元大小	入住人数	单元数量	租金
1 卧公寓	最少1人/最多2人	7	\$800
2 卧公寓	最少2人/最多4人	20	\$940

- 在入住前, 必须核实申请者提供的有关收入和资产的所有信息。在续住时, 也必须每年完成此资格和证明流程。
- 押金为一个月租金。
- 对于残障人士, 允许携辅助动物一起入住。
- 此社区禁止吸烟。不得在任何公寓或公共区域吸烟, 也不得在距离楼宇 50 英尺范围内吸烟。



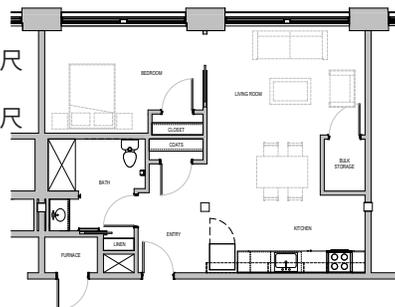
纽约州州长 Kathy Hochul  
纽约州住房和社区重建委员会委员 RuthAnne Visnauskas



由 Providence Housing Development Corporation 管理的物业, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624



公寓大小:  
1 室公寓  
524 平方英尺  
1 卧公寓  
638-762 平方英尺  
2 卧公寓:  
842-897 平方英尺



图中是 1 卧公寓

## 便利设施:

- 入口对讲机系统和电梯
- 设备齐全的厨房, 配有能源之星认证电器
- 租金已包括暖气、热水、电和高速 WIFI
- 独立控制的暖气和电力
- 中央空调
- 租户储物空间大
- 每层楼都有自费的洗衣房
- 有线电视、网络和电话。
- 每层楼都有社区活动室和休息室
- 有绿地的私人庭院区, 步行区, 座椅和运动场场设备。
- 免费的内部停车位
- 外部自行车架和内部自行车停放空间, 可容纳多达 20 辆自行车
- 无烟住房

## 资格方针:

- 适用收入和入住人数

## 房租:

- 1 室公寓 (一个单元)
- 1 个单元, \$625/月 (50% AMI)
- 1 卧公寓 (13 个单元):
- 6 个单元, \$700/月 (50% AMI)
- 7 个单元, \$800/月 (60% AMI)
- 2 卧公寓 (29 个单元):
- 19 个单元, \$820/月 (50% AMI)。
- 10 个单元, \$940/月 (60% AMI)。

## Canal Commons 租户选取程序 - 初次申请抽签



感谢您对 Canal Commons 的兴趣, 本物业由 Providence Housing Development Corporation (PHDC) 专业管理。我们的社区是根据《国内税收法 (Internal Revenue Code)》第 42 条规定的低收入住房税收抵免计划 Low Income Housing Tax Credit Program (LIHTC) 运作。这些计划旨在满足中低收入家庭的住房需求。欢迎持有第 8 段住房选择券或证明的申请人提交居住申请。请查看随附的有关资质和申请说明的文件。

所有公寓的居住者仅限于中低收入的家庭。除标准工资外, 收入还包括从许多来源 (如赡养费、养老金、社会保障等) 获得的款项。Canal Commons 公寓将为几个收入群体服务。请参考手册背面, 了解目前 (2023 年) 按家庭规模划分的最高允许收入。这些收入限制信息每年由美国住房与城市发展部 (HUD) 更新并发布一次。

**1. 选取过程:** 经济适用房住户将通过抽签的方式随机选择。支持性住房的租户应与 East House 联系。

**2. 申请将在 2023 年 9 月 1 日开始, 申请站点为** ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/, 也在以下地点领取申请表, 或通过邮寄获取。联系信息如下所列。

East House Corporation (585)238-4800  
259 Monroe Avenue  
Rochester, New York 14607

Providence Housing Development Corporation  
(585)529-9555  
1150 Buffalo Road  
Rochester, New York 14624

**3. 最初的申请期为 2023 年 9 月 1 日 - 2023 年 10 月 30 日。** 所有申请必须在初始申请期间收到, 才能被列入抽签范围。在初始申请期结束时, 所有收到的申请将在我们的合规软件程序中通过随机抽签按优先顺序排列。

**4. 将通过年龄证明、收入证明、犯罪记录审查、房东转介及计划或资助方指定的其他要求对租客资格进行确认。** 在分配一套特别指定的“残障”或“听障/视障”单元时, 将优先提供给需要使用该特殊设计功能的申请人。

一旦申请人获得优先顺序, 我们将与其联系, 通知其被列入等待名单和/或安排个人面谈。面谈后, 申请人将提供收入和资产信息, 然后这些信息将经过第三方验证。管理人员将审查所有材料, 并确定是否有租约资格。

**5. 支持性住房:** 有七十 (70) 个单元被预留给居住在支持性住房的人, 这些单位是通过帝国州支持性住房倡议 Empire State Supportive Housing Initiative (ESSHI) 资助的。East House Corporation 应是居住在支持性住房的人的支持/服务提供者。所有 ESSHI 申请者必须由机构转介至 East House, located at 259 Monroe Avenue, Rochester, NY 14607。可以通过 (585) 238-4800 联系 East House。将根据资格和优先次序标准对居民进行筛选和安置。

**6. 无障碍支持:** 七 (7) 个单元将为行动障碍人士提供完全无障碍的服务。三 (3) 个单元将为有听力或视力障碍的人进行改造。

图为 2 卧公寓改造后单元

