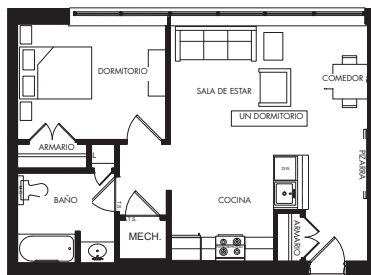


### Tamaño de los apartamentos:

Un dormitorio:  
654 ft<sup>2</sup> promedio  
Dos dormitorios:  
924 ft<sup>2</sup> promedio




típico de un dormitorio

3/16"=1'-0"

En la foto se enseña el apartamento de un dormitorio

### Comodidades:

- Sistema de entrada de intercomunicación y acceso al ascensor
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Energy Star
- Calefacción, agua caliente, electricidad y wifi en zonas comunes incluidos en el alquiler
- Calefacción y electricidad controladas individualmente
- Instalación de lavandería de pago propio en el establecimiento
- Aire acondicionado
- Internet y cable disponibles
- WiFi de alta velocidad disponible en las zonas comunes
- Sala comunitaria y gimnasio
- Espacio de almacenamiento disponible
- Zona de juegos vallada y zona de estar
- Estacionamiento gratuito fuera de la calle
- Vivienda libre de humo 
- Parada de autobús disponible frente a la propiedad

### Pautas de elegibilidad:

- Se aplican requisitos de ingresos y ocupación

### Alquileres:






Un dormitorio (31 unidades): \$658/al mes (50% AMI)  
Dos dormitorios (10 unidades): \$795/al mes (50% AMI)



### Requisitos de ingresos y ocupación

La residencia en todos los apartamentos de vivienda familiar está limitada a hogares por debajo del 50% del ingreso medio anual (AMI). A continuación se enumeran los ingresos máximos permitidos actuales, por tamaño de hogar. Los límites de ingresos son actualizados y publicados anualmente por el Departamento de HUD de los Estados Unidos.

### Límites del 50%

tamaño de la unidad	unidades	alquilar	tamaño del hogar	ingresos del hogar
1 DORM	31	\$658		\$16,450 - \$32,000
				\$16,450 - \$36,550
2 DORM	10	\$795		\$19,875 - \$36,550
				\$19,875 - \$41,100
				\$19,875 - \$45,650

- Toda la información sobre ingresos y activos proporcionados por los solicitantes debe verificarse antes de la ocupación. Este proceso de cualificación y certificación también debe completarse anualmente después de la renovación.
- El depósito de seguridad es igual a un mes de alquiler.
- Se aceptan animales de asistencia para personas con discapacidad.
- Esta propiedad está libre de humo. Está estrictamente prohibido el uso de cualquier producto o sustancia que implique la ignición y combustión del producto o sustancia dentro de todas las áreas interiores de los edificios del proyecto, así como en áreas exteriores dentro de 50 pies de los edificios habitados del proyecto, áreas de juego, o cualquier edificio habitado circundante o áreas de juego fuera de la propiedad del proyecto.

Gobernadora del Estado de Nueva York, Kathy Hochul  
Comisionada del HCR del Estado de Nueva York,  
RuthAnne Visnaukas



Homes and  
Community Renewal



## Apartamentos de Dana Lyon viviendas familiares



Ubicado en 208 Liberty Street en la ciudad de Bath, NY, en el condado de Steuben, Dana Lyon cuenta con 31 apartamentos de un dormitorio y 10 apartamentos de dos dormitorios. Todos cuentan con cocina y una amplia sala de estar-comedor, con cocina y amplio salón-comedor. 34 unidades son accesibles para discapacitados, visitables y adaptables; 5 unidades son accesibles para sillas de ruedas y 2 unidades son para personas con problemas auditivos y/o visuales.

Apartamentos de Dana Lyon están en la ruta del autobús y están cerca de un supermercado, una farmacia, restaurantes y tiendas. El establecimiento cuenta con una sala comunitaria, una sala de ejercicios y una zona de juegos infantiles.

**Para más información:** Teléfono: 607.622.4600  
TTY: 1.800.662.1220 | Fax: 607.622.4646  
Correo electrónico: DanaLyon@dor.org  
ProvidenceHousing.org o housingsearch.hcr.ny.gov



Propiedad administrada por Providence Housing Development Corporation, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624



ProvidenceHousing.org

ProvidenceHousing.org

## Procedimientos de selección de inquilinos de Apartamentos de Dana Lyon - lotería de solicitud inicial



### Gracias por su interés en Apartamentos de Dana Lyon.

Nuestra comunidad es operada bajo el Programa de Crédito Tributario para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), dentro de la Sección 42 del Código de Ganancias Internas. Estos programas están diseñados para facilitar las necesidades de vivienda de los hogares de ingresos moderados a bajos. Los solicitantes que dispongan de vales de "Elección de Vivienda" pueden solicitar la residencia. Revise la documentación adjunta sobre las cualificaciones y la solicitud.

La residencia en todos los apartamentos se limita a los hogares con ingresos moderados a bajos. Además de los salarios estándar, los ingresos incluyen el dinero recibido de muchas fuentes, como pensión alimenticia, pensiones, seguridad social, etc. Consulte la parte posterior del folleto para conocer los ingresos máximos permitidos actuales, por tamaño de hogar. Los límites de ingresos son actualizados y publicados anualmente por el Departamento de HUD de los Estados Unidos.

**1. Proceso de selección:** Los inquilinos de viviendas asequibles serán seleccionadas aleatoriamente mediante el uso de la lotería.

**2. Se aceptan solicitudes en línea a través de:** [housingsearch.hcr.ny.gov](https://housingsearch.hcr.ny.gov) o mediante el enlace en [ProvidenceHousing.org/housing/dana-lyon-aps/](https://ProvidenceHousing.org/housing/dana-lyon-aps/). En la siguiente dirección se pueden recoger formularios de solicitud o solicitarlos por correo postal; una vez completados, se introducirán en el sitio web de NYSHS mencionado anteriormente. La información de contacto se enumera a continuación.

Providence Housing Development Corporation  
(585) 529-9555)  
1150 Buffalo Road  
Rochester, New York 14624

**3. El período de solicitud inicial será del 23 de enero de 2026 al 24 de marzo de 2026.** Todas las solicitudes deben recibirse durante el período de solicitud inicial para ser incluidas en la lotería. Al final del período de solicitud inicial, todas las solicitudes recibidas se someterán a un sorteo aleatorio a través de nuestro programa informático de cumplimiento normativo. La lotería se llevará a cabo el 7 de abril de 2026. Ubicación por determinar. La lotería se grabará y estará disponible para su visualización en [ProvidenceHousing.org](https://ProvidenceHousing.org).

**4. La elegibilidad del inquilino** se determinará a mediante la certificación de ingresos, la verificación de antecedentes penales y otros requisitos que exija el proyecto o los financiadores correspondientes. Al llenar una vacante en una unidad de "discapacidad" o unidad de "discapacidad auditiva/visual" especialmente designada, se dará preferencia a los solicitantes que requieran el uso de las características especiales de diseño de esa unidad. Usted tiene derecho a revisar y impugnar los resultados de una verificación de antecedentes.

### 4. Continúa la elegibilidad del inquilino

Una vez que los solicitantes hayan sido colocados en orden de prioridad (primero en llegar, primero en ser atendido), serán contactados para informarles de su ubicación en la lista de espera y/o para programar una entrevista personal. En la entrevista personal, los solicitantes proporcionarán información de ingresos y activos que luego será verificada por terceros. El personal de administración revisará todos los materiales y determinará la elegibilidad para el arrendamiento.

**5. Accesibilidad:** Treinta y cuatro (34) unidades son accesibles para discapacitados, visitables y adaptables; cinco (5) unidades son accesibles para sillas de ruedas y dos (2) unidades son para personas con discapacidades auditivas y/o visuales.

En la imagen se muestra una representación del patio de juegos.

