

Tamaño de los apartamentos:

Un dormitorio:
730 ff²
Dos dormitorios:
954 ff²



1 Typical 1-Bedroom Unit
31'6" x 11'0"

En la foto se enseña el apartamento de un dormitorio

Comodidades:

- Sistema de entrada de intercomunicación y acceso al ascensor
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Energy Star
- Calefacción, agua caliente, y electricidad incluidos en el alquiler
- Calefacción y electricidad controladas individualmente
- Aire acondicionado central
- Trastero en el apartamento
- Conexiones para lavadora/secadora disponibles, además de pago por cuenta propia unidades de lavandería disponibles en cada planta
- Cableado para televisión por cable, Internet y teléfono
- WiFi de alta velocidad disponible en las zonas comunes
- Sala comunitaria, sala de ejercicios y salones en cada planta
- Espacio amplio verde y cenador
- Estacionamiento gratuito fuera de la calle
- Vivienda libre de humo 
- El Centro Comunitario Episcopal SeniorLife está ubicado en el sitio con servicios disponibles para los residentes y la comunidad

Pautas de elegibilidad:

- Se aplican requisitos de ingresos y ocupación
- Mayores de 55 años

Alquileres:

Un dormitorio (13 unidades): \$776/al mes (50% AMI))
Dos dormitorios (2 unidades): \$1021/al mes (60% AMI)



Requisitos de ingresos y ocupación

La residencia en todos los apartamentos de vivienda familiar está limitada a hogares por debajo del 50% y el 60% del ingreso medio anual (AMI). A continuación se enumeran los ingresos máximos permitidos actuales (2024), por tamaño de hogar. Los límites de ingresos son actualizados y publicados anualmente por el Departamento de HUD de los Estados Unidos.

Límites del 50%

1 persona		2 personas	
\$33,950		\$38,800	
Tamaño de la unidad	Ocupación	# de Unidades	Alquiler
1 dormitorio	Min. 1/Max. 2	13	\$776

Límites del 60%

1 persona	2 personas	3 personas	4 personas
\$40,740	\$46,560	\$52,380	\$58,200
Tamaño de la unidad	Ocupación	# de Unidades	Alquiler
2 dormitorios	Min.2/Max.4	2	\$1,021

- Toda la información sobre ingresos y activos proporcionada por los solicitantes debe verificarse antes de la ocupación. Este proceso de cualificación y certificación también debe completarse anualmente después de la renovación.
- El depósito de seguridad es igual a un mes de alquiler.
- Se aceptan animales de asistencia para personas con discapacidad.
- Esta propiedad está libre de humo. Está estrictamente prohibido el uso de cualquier producto o sustancia que implique la ignición y combustión del producto o sustancia dentro de todas las áreas interiores de los edificios del proyecto, así como en áreas exteriores dentro de 50 pies de los edificios habitados del proyecto, áreas de juego, o cualquier edificio habitado circundante o áreas de juego fuera de la propiedad del proyecto.

Gobernadora del Estado de Nueva York, Kathy Hochul
Comisionada del HCR del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas



Homes and Community Renewal



St. Leo Senior Apartments

Vivienda para personas mayores de 55 años o más



Ubicado en 171 Lake Avenue en la ciudad de Hilton en el condado de Monroe, Canal Commons cuenta con 40 apartamentos, incluidas 25 unidades de vivienda de apoyo. Habrá 13 apartamentos de un dormitorio y dos (2) de dos dormitorios con cocina y amplio salón-comedor. Cuatro apartamentos son totalmente accesibles para sillas de ruedas para personas con discapacidades de movilidad, dos unidades están totalmente adaptadas para personas con discapacidad auditiva/visual, y todos los apartamentos son visitables o adaptables para discapacitados/as.

St. Leo Senior Apartments está cerca de la ruta del autobús y de una farmacia, restaurantes y tiendas. También hay Un Centro Comunitario Episcopal SeniorLife con servicios disponibles para los residentes y la comunidad en general.

Para más información: Teléfono: 585.299.7001
TTY: 1.800.662.1220 | Fax: 585.529.9525
Correo electrónico: StLeoSeniorApts@dor.org
ProvidenceHousing.org o NYHousingSearch.gov



 Propiedad administrada por Providence Housing Development Corporation, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624 

ProvidenceHousing.org

ProvidenceHousing.org

Procedimientos de selección de inquilinos de St. Leo Senior Apartments - lotería de solicitud inicial



Gracias por su interés en St. Leo Senior Apartments.

Nuestra comunidad es operada bajo el Programa de Crédito Tributario para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), dentro de la Sección 42 del Código de Ganancias Internas. Estos programas están diseñados para facilitar las necesidades de vivienda de los hogares de ingresos moderados a bajos. Los solicitantes con vales o certificados de elección de vivienda de la Sección 8 pueden solicitar la residencia. Revise la documentación adjunta sobre las cualificaciones y la solicitud.

La residencia en todos los apartamentos se limita a los hogares con ingresos moderados a bajos. Además de los salarios estándar, los ingresos incluyen el dinero recibido de muchas fuentes, como pensión alimenticia, pensiones, seguridad social, etc. Canal Commons Apartments atenderá a varios grupos de ingresos. Consulte la parte posterior del folleto para conocer los ingresos máximos permitidos actuales (2024), por tamaño de hogar. Los límites de ingresos son actualizados y publicados anualmente por el Departamento de HUD de los Estados Unidos.

1. Proceso de selección: Los inquilinos de viviendas asequibles serán seleccionadas aleatoriamente mediante el uso de la lotería. Los inquilinos de viviendas de apoyo deben comunicarse con Episcopal SeniorLife Communities.

2. Las solicitudes estarán disponibles el 8 de julio de 2024 en: ProvidenceHousing.org/housing/stleo-seniorapts/ o en los siguientes lugares para recoger o por correo. La información de contacto se enumera a continuación.

Providence Housing Development Corporation
 (585) 529-9555
 1150 Buffalo Road
 Rochester, New York 14624

Episcopal SeniorLife Communities
 (585) 546-8400
 505 Mount Hope Avenue
 Rochester, NY 14620

3. El período de solicitud inicial será del 8 de julio de 2024 al 5 de septiembre de 2024. Todas las solicitudes deben recibirse durante el período de solicitud inicial para ser incluidas en la lotería. Al final del período de solicitud inicial, todas las solicitudes recibidas se colocarán en orden de prioridad a través de la lotería aleatorio en nuestro programa de software de cumplimiento. La lotería se llevará a cabo el 19 de septiembre de 2024, a las 12 del mediodía en 1150 Buffalo Road, Rochester, NY 14624.

4. La elegibilidad del inquilino se determinará a través de prueba de edad, certificación de ingresos, verificación de antecedentes penales, referencias del propietario/a y requisitos adicionales según lo exija el proyecto designado o los financiadores. Al llenar una vacante en una unidad de "discapacidad" o unidad de "discapacidad auditiva/visual" especialmente designada, se dará preferencia a los solicitantes que requieran el uso de las características especiales de diseño de esa unidad.

4. Continúa la elegibilidad del inquilino

Una vez que los solicitantes hayan sido colocados en orden de prioridad, serán contactados para informarles de su ubicación en la lista de espera y/o para programar una entrevista personal. Después de la entrevista personal, los solicitantes proporcionarán información de ingresos y activos que luego será verificada por terceros. El personal de administración revisará todos los materiales y determinará la elegibilidad para el arrendamiento.

5. Vivienda de apoyo: Veinticinco (25) unidades se destinarán a residentes del Empire State Homeless Sin Techo del Empire State (ESSHI) seleccionados por Episcopal SeniorLife y alojados de acuerdo con los criterios de elegibilidad y priorización. Episcopal SeniorLife será el proveedor de apoyo/servicios para aquellos que residan en viviendas de apoyo. Todos los solicitantes de ESSHI deben ser remitidos por una agencia a Episcopal SeniorLife, ubicada en 505 Mount Hope Avenue, Rochester, NY 14620. Episcopal SeniorLife en el teléfono (585) 546-8400.

6. Accesibilidad: Cuatro (4) unidades serán totalmente accesibles para personas con discapacidad de movilidad. Se adaptarán dos (2) unidades para personas con discapacidad auditiva o visual.

En la foto se enseña un apartamento de dos dormitorios

